



PT ALAM SUTERA REALTY Tbk

PENGUMUMAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN

Dengan ini Direksi PT Alam Sutera Realty Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan pemberitahuan kepada para Pemegang Saham Perseroan bahwa Perseroan akan menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("**Rapat**") secara fisik dan elektronik melalui situs web Electronic General Meeting System KSEI ("**eASY.KSEI**"), pada hari Selasa, tanggal 17 Juni 2025.

Sesuai dengan Pasal 18 ayat 7 Anggaran Dasar Perseroan dan Pasal 52 ayat (1) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka ("**POJK No. 15/2020**"), pemanggilan Rapat akan diumumkan dalam situs web Bursa Efek (www.idx.co.id), situs web Perseroan (www.alamsuterarealty.co.id) dan situs web penyedia e-RUPS yaitu melalui situs web eASY KSEI dalam tautan (<https://akses.ksei.co.id>) pada tanggal 26 Mei 2025.

Pemegang saham yang berhak menghadiri Rapat adalah para Pemegang Saham Perseroan yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham pada tanggal 23 Mei 2025 pukul 16.00 WIB, atau pemilik saldo rekening efek di Penitipan Kolektif PT Kustodian Sentral Efek Indonesia pada penutupan perdagangan saham pada tanggal 23 Mei 2025.

Sesuai ketentuan Pasal 18 ayat 6 Anggaran Dasar Perseroan dan Pasal 16 POJK No. 15/2020, setiap usul pemegang saham Perseroan yang mewakili paling sedikit 1/20 (satu per dua puluh) bagian dari jumlah seluruh saham Perseroan yang telah dikeluarkan oleh Perseroan dengan hak suara yang sah akan

ANNOUNCEMENT OF ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

The Board of Directors of PT Alam Sutera Realty Tbk ("**Company**") hereby announces that the Company will convene an Annual General Meeting of Shareholders ("**Meeting**") physically and electronically through Electronic General Meeting System KSEI ("**eASY.KSEI**") on Tuesday, June 17th, 2025.

Pursuant to Article 18 paragraph 7 of the Company's Article of Association and Article 52 paragraph (1) of the Regulation of the Financial Services Authority of The Republic of Indonesia Number 15/POJK.04/2020 on The Planning and Organization of General Meetings of Shareholders by Publicly-Traded Companies ("**POJK No. 15/2020**"), an invitation to the Meeting will be published in IDX website (www.idx.co.id), Company website (www.alamsuterarealty.co.id), and e-RUPS provider website through eASY KSEI website (<https://akses.ksei.co.id>) on May 26th, 2025.

The Shareholders who are eligible to attend the Meeting are those whose names are registered in the Shareholders Registry on May 23rd, 2025 at 16.00 WIB, or the stock account holders in the Stock Collective Depository of PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (Indonesian Central Securities Depository) on the closing time of stock exchange trading on May 23rd, 2025.

Pursuant to Article 18 paragraph 6 of the Company's Article of Association and Article 16 POJK No. 15/2020, any suggestions from shareholders which represent 1/20 (one twentieth) of the total number of outstanding shares of the Company with valid voting rights will be included in the Meeting agenda and such

dimasukkan dalam mata acara Rapat apabila telah diterima oleh Direksi paling lambat 7 (tujuh) hari kalender sebelum pemanggilan Rapat, yaitu tanggal 19 Mei 2025.

Informasi Tambahan Bagi Pemegang Saham

Dengan memperhatikan ketentuan Pasal 28 ayat (2) POJK No. 15/2020 dan Pasal 8 ayat (3) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 16/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka Secara Elektronik (“**POJK No. 16/2020**”), Pemegang Saham dapat memberikan kuasa melalui fasilitas eASY.KSEI yang disediakan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI), sebagai mekanisme pemberian kuasa secara elektronik (“**e-Proxy**”) dalam proses penyelenggaraan Rapat yang mana fasilitas e-Proxy ini tersedia bagi Pemegang Saham yang berhak untuk hadir dalam Rapat atau dengan memberikan kuasa kepada pihak-pihak tertentu yang ditunjuk Perseroan (yaitu perwakilan PT Raya Saham Registra selaku Biro Administrasi Efek (BAE) Perseroan) untuk mewakili Pemegang Saham dalam Rapat melalui Formulir Surat Kuasa untuk tujuan tersebut yang tersedia pada situs web Perseroan (www.alamsutera Realty.co.id) sejak tanggal Pemanggilan Rapat sampai 1 (satu) hari kerja sebelum hari penyelenggaraan Rapat yaitu hari Senin, tanggal 16 Juni 2025 pukul 16.00 WIB.

Pengumuman ini dibuat dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris, apabila terdapat ketidaksesuaian antara kedua bahasa tersebut, maka teks Bahasa Indonesia yang akan berlaku.

Jakarta, 9 Mei 2025
PT Alam Sutera Realty Tbk
Direksi

suggestions if it has been received by the Board of Directors at the latest 7 (seven) days prior to the date of the Meeting invitation, i.e. May 19th, 2025.

Additional Information for the Shareholders

With due observance of the provisions of Article 28 paragraph (2) POJK No. 15/2020 and Article 8 paragraph (3) of the Financial Service Authority Regulation No. 16/POJK.04/2020 regarding the Implementation of General Meeting of Shareholders of Public Companies Electronically (“**POJK No. 16/2020**”), the Shareholders may grant a proxy through the eASY.KSEI facility provided by PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) as an electronic proxy mechanism (“**e-Proxy**”) for the Meeting which is available for Shareholders who are eligible to attend the Meeting or by granting a Proxy to certain Proxies as appointed by the Company (representative of PT Raya Saham Registra as Company Securities Administration Bureau (BAE)), which the Proxy Form shall be available in Company’s website (www.alamsutera Realty.co.id) from the Meeting Invitation date to the day before the commencement of the Meeting, which is on Monday, June 16th 2025 at 16.00 WIB.

This Announcement is made in Bahasa Indonesia and English language, should there be any inconsistency between the two languages, the Indonesia language will prevail.

Jakarta, May, 9th, 2025
PT Alam Sutera Realty Tbk
Board of Directors