



## PT ALAM SUTERA REALTY Tbk

### PENGUMUMAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN

Dengan ini Direksi PT Alam Sutera Realty Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan pemberitahuan kepada para Pemegang Saham Perseroan bahwa Perseroan akan menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("**Rapat**") secara fisik dan elektronik melalui situs web Electronic General Meeting System KSEI ("**eASY.KSEI**"), pada hari Rabu, tanggal 10 Juni 2026.

Sesuai dengan Pasal 18 ayat 7 Anggaran Dasar Perseroan dan Pasal 52 ayat (1) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka ("**POJK No. 15/2020**"), pemanggilan Rapat akan diumumkan dalam situs web Bursa Efek ([www.idx.co.id](http://www.idx.co.id)), situs web Perseroan ([www.alamsuterarealty.co.id](http://www.alamsuterarealty.co.id)) dan situs web penyedia e-RUPS yaitu melalui situs web eASY KSEI dalam tautan (<https://akses.ksei.co.id>) pada tanggal 19 Mei 2026.

Pemegang saham yang berhak menghadiri Rapat adalah para Pemegang Saham Perseroan yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham pada tanggal 18 Mei 2026 pukul 16:00 WIB, atau pemilik saldo rekening efek di Penitipan Kolektif PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) pada penutupan perdagangan saham pada tanggal 18 Mei 2026.

Sesuai ketentuan Pasal 18 ayat 6 Anggaran Dasar Perseroan dan Pasal 16 POJK No. 15/2020, setiap usul pemegang saham Perseroan yang mewakili paling sedikit 1/20 (satu per dua puluh) bagian dari jumlah seluruh saham Perseroan yang telah dikeluarkan oleh Perseroan dengan hak suara yang sah akan dimasukkan dalam mata acara Rapat apabila

### ANNOUNCEMENT OF ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

The Board of Directors of PT Alam Sutera Realty Tbk ("**Company**") hereby announces that the Company will convene its Annual General Meeting of Shareholders ("**Meeting**") both physically and electronically through Electronic General Meeting System KSEI ("**eASY.KSEI**") on Wednesday, June 10, 2026.

Pursuant to Article 18 paragraph 7 of the Company's Article of Association and Article 52 paragraph (1) of the Regulation of the Financial Services Authority of The Republic of Indonesia Number 15/POJK.04/2020 on The Planning and Organization of General Meetings of Shareholders by Public Listed Companies ("**POJK No. 15/2020**"), an invitation to the Meeting will be published on IDX's website ([www.idx.co.id](http://www.idx.co.id)), Company's website ([www.alamsuterarealty.co.id](http://www.alamsuterarealty.co.id)), and e-RUPS provider's website through eASY KSEI website (<https://akses.ksei.co.id>) on May 19, 2026.

The Shareholders who are entitled to attend the Meeting are those whose names are registered in the Register of Shareholders on May 18, 2026 at 16:00 WIB, or the shareholders whose securities accounts are recorded in the collective custody of PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) on the closing time of stock exchange trading on May 18, 2026.

Pursuant to Article 18 paragraph 6 of the Company's Article of Association and Article 16 of POJK No. 15/2020, any proposals from shareholders representing at least **1/20 (one-twentieth)** of the total issued shares of the Company with valid voting rights will be included in the agenda of the Meeting, provided that such proposals are received by the Board of

telah diterima oleh Direksi paling lambat 7 (tujuh) hari kalender sebelum pemanggilan Rapat, yaitu tanggal 12 Mei 2026.

### **Informasi Tambahan Bagi Pemegang Saham**

Dengan memperhatikan ketentuan POJK No. 15/2020 dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 14 Tahun 2025 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham, Rapat Umum Pemegang Obligasi, dan Rapat Umum Pemegang Sukuk Secara Elektronik (“**POJK No. 14/2025**”), serta Peraturan Kustodian Sentral Efek Indonesia Nomor XI-B tentang Tata Cara Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Secara Elektronik yang Disertai dengan Pemberian Suara melalui eASY.KSEI, maka Rapat akan diselenggarakan secara fisik dan elektronik. Pemegang Saham dapat memberikan kuasa melalui fasilitas eASY.KSEI (<https://akses.ksei.co.id>) yang disediakan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI), sebagai mekanisme pemberian kuasa secara elektronik (“**e-Proxy**”) dalam proses penyelenggaraan Rapat yang mana fasilitas e-Proxy ini tersedia bagi Pemegang Saham yang berhak untuk hadir dalam Rapat atau dengan memberikan kuasa kepada pihak-pihak tertentu yang ditunjuk Perseroan (yaitu perwakilan PT Raya Saham Registra selaku Biro Administrasi Efek (BAE) Perseroan), untuk mewakili Pemegang Saham dalam Rapat melalui Formulir Surat Kuasa untuk tujuan tersebut yang tersedia pada situs web Perseroan ([www.alamsuterarealty.co.id](http://www.alamsuterarealty.co.id)) sejak tanggal pemanggilan Rapat sampai 1 (satu) hari kerja sebelum hari penyelenggaraan Rapat yaitu hari Selasa, tanggal 9 Juni 2026 pukul 16:00 WIB.

Pengumuman ini dibuat dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris, apabila terdapat ketidaksesuaian antara kedua bahasa tersebut, maka teks Bahasa Indonesia yang akan berlaku.

**Jakarta, 4 Mei 2026**  
**PT Alam Sutera Realty Tbk**  
**Direksi**

Directors no later than 7 (seven) days prior to the date of the Meeting invitation, i.e., May 12, 2026.

### **Additional Information for the Shareholders**

With due observance of the provisions of POJK No. 15/2020 and the Financial Service Authority Regulation Number 14 of 2025 regarding Implementation of General Meeting of Shareholders, General Meetings of Bondholders, and General Meetings of Sukuk Holders Electronically (“**POJK No. 14/2025**”), and the Regulation of Kustodian Sentral Efek Indonesia Number XI-B regarding the Procedures for Conducting General Meeting of Shareholders Electronically with Voting via eASY.KSEI, the Meeting will be held both physically and electronically. The Shareholders may grant a proxy through the eASY.KSEI (<https://akses.ksei.co.id>) facility provided by PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) as an electronic proxy mechanism (“**e-Proxy**”) for the Meeting which is available for Shareholders who are eligible to attend the Meeting or by granting a Proxy to certain Proxies as appointed by the Company (representative of PT Raya Saham Registra as Company Securities Administration Bureau (BAE)), which the Proxy Form shall be available in Company’s website ([www.alamsuterarealty.co.id](http://www.alamsuterarealty.co.id)) from the Meeting Invitation date to the day before the commencement of the Meeting, which is on Tuesday, June 9 2026 at 16:00 WIB.

This Announcement is made in Bahasa Indonesia and English language, should there be any inconsistency between the two languages, the Indonesia language will prevail.

**Jakarta, May 4, 2026**  
**PT Alam Sutera Realty Tbk**  
**Board of Directors**